



## MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Spații pentru birouri, hală depozit, împrejmuire, gard la front stradal", Baia Mare, strada Oborului, nr. 19. Publicăm azi 4 decembrie 2015 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 04.12.2015	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic de Detaliu "Spații pentru birouri, hală depozit, împrejmuire, gard la front stradal", Baia Mare, strada Oborului, nr. 19.</p> <p>Inițiator: Moldovan Silvestru, Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 9/36. Proiect: 4 din 2015 Elaborator: arh. urb. Dienes Gavril</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu "Spații pentru birouri, hală depozit, împrejmuire, gard la front stradal", Baia Mare, strada Oborului, nr. 19, conform proiectului nr. 4/ 2015.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde parcela proprietate Moldovan Silvestru, Moldovan Mirela Viorica. Terenul studiat are o suprafață de 1812 mp, conform C.F. nr. 117183 Baia Mare, nr. cadastral 117183. Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- față de limita situată la nord la 10,65 m</li><li>- față de limita situată la sud, la 20,00 m</li><li>- față de limita situată la vest la 1,00 m</li><li>- față de limita situată la est la 6,00 m</li></ul> <p>POTmaxim = 50%, CUTmaxim = 15 mc/mp teren RHmax = maxim 12 m</p>
<p>Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 04.12.2015 – 31.12.2015, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13.00 – 15.30, miercuri între orele 08.00 - 11.00, joi între orele 13.00 – 16.00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.01.2016. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262-211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Mircea Dinculescu  
Arhitect Șef